

Утверждено
Протоколом №2 от 14.11.2018 г.
общего собрания Правления Фонда
поддержки обманутых дольщиков
Саратовской области
Директор Фонда, поддержки обманутых
дольщиков Саратовской области



Программа №1

Фонда поддержки обманутых дольщиков Саратовской области

г. Саратов
2018 г.

1 . Общие положения

Настоящая программа разработана в соответствии с целями, определенными Уставом Фонда поддержки обманутых дольщиков Саратовской области (далее по тексту Фонд), регламентирует порядок, механизмы оказания поддержки гражданам являющимися членом ЖСК «Стройинтерсервис», чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, 6 жилая группа, 6 микрорайон Кировского района г. Саратова дом №12 (строительный номер дома) и чьи права нарушены.

Юридическим лицам меры поддержки Фонда не оказываются. Поддержка оказывается только гражданам, претендующим на жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г.Саратов, 6 жилая группа, 6 микрорайона Кировского района г. Саратова дом №12 (строительный номер дома).

Механизм поддержки заключается в безвозмездном предоставлении жилых помещений или имущественных прав гражданам, у которых имеются заключенные договора о внесении целевых паевых взносов с ЖСК «Стройинтерсервис», оплаченные полностью или частично на строительство многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г.Саратов, 6 жилая группа, 6 микрорайона Кировского района г. Саратова дом №12 (строительный номер дома)или договора уступки права требования, договора о замене стороны в обязательстве.

2. Объекты строительства, на которые распространяется действие настоящей программы

2.1. Настоящая программа распространяет свое действие по оказанию за счет средств, имущества, имущественных прав (далее Имущество) Фонда гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г.Саратов, 6 жилая группа, 6 микрорайона Кировского района г. Саратова дом №12(строительный номер дома).

3. Категория граждан, на которых распространяются действия настоящей Программы

3.1. Действия настоящей программы распространяются на граждан, чьи денежные средства привлечены на строительство (создание) многоквартирного дома указанного в п. 2.1 Программы и соответствующих следующим критериям:

3.1.1. Гражданин должен быть включен в Реестр участников долевого строительства многоквартирных домов (обманутых дольщиков) на

территории Саратовской области в соответствии с Постановлением Правительства Саратовской области от 29 февраля 2016 г. N 83-П "Об утверждении Правил ведения реестра объектов незавершенного строительства, по которым застройщиками не были в установленном порядке выполнены обязательства перед участниками строительства" (далее – Реестр).

3.1.2. Гражданин должен иметь действующий договор с ЖСК «Стройинтерсервис» заключенный в соответствии с ГК РФ на основании которого у гражданина возникает или должно возникнуть право собственности на жилое помещение в строящемся многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Саратовская область, г.Саратов, 6 жилая группа, 6 микрорайона Кировского района г. Саратова дом №12, который на момент привлечения денежных средств граждан не введен в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

3.1.3. Гражданин должен иметь подтверждение осуществления им в полном объеме или частично оплаты по договору с ЖСК «Стройинтерсервис» на строительство жилого дома (жилого помещения).

3.1.4. Гражданин не реализовал свое право на государственную поддержку и не исключен из реестра согласно приказа от 12 августа 2016 г. N 560/пр министерства строительства и жилищно -коммунального хозяйства РФ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КРИТЕРИЕВ ОТНЕСЕНИЯ ГРАЖДАН, ЧЬИ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ПРИВЛЕЧЕНЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЧЬИ ПРАВА НАРУШЕНЫ, К ЧИСЛУ ПОСТРАДАВШИХ ГРАЖДАН И ПРАВИЛ ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ПОСТРАДАВШИХ ГРАЖДАН» либо не имеет решение суда, вступившее в законную силу на денежное требование которое подтверждает факт оплаты жилого помещения.

4. Условия предоставления мер поддержки гражданам.

4.1. В целях участия в настоящей программе гражданин направляет в Фонд заявление по форме, установленной Приложением №1 к настоящей Программе. К заявлению прилагаются документы согласно Приложению №2 к настоящей Программе.

4.2. Фонд вправе запрашивать дополнительную информацию, необходимую для проверки достоверности и полноты сведений, предоставленных заявителем.

4.3. Фонд рассматривает документы, предоставленные заявителем, в том числе дополнительную информацию и принимает одно из следующих решений:

- Признать заявителя Участником программы, претендующим на получение помощи за счет средств Фонда;
- Отказать заявителю в участии Программе.

4.4. Заявление кандидата на участие в Программе направляется Правлению Фонда для его утверждения. Утвержденное правлением Фонда решение является основанием для предоставления мер поддержки Фондом или для отказа заявителю в участии в Программе.

4.5. После принятия Правлением Фонда решения положительного либо отрицательного решения, заявителю направляется извещение, в извещении указывается дата утверждения решения Фонда и информация о принятии либо об отказе во включении для участия в Программе и основание отказа.

4.6. Извещение вручается лично заявителю под роспись, либо направляется заявителю (на адрес который он указал в заявлении на участие в Программе) заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

4.7. Срок рассмотрения Фондом заявления с прилагаемыми к нему документами и принятия решения о предоставлении мер поддержки – 90 рабочих дней со дня регистрации заявления.

4.8. При наличии и достаточности денежных средств и имущества у Фонда для оказания меры поддержки Участнику Программы предоставление мер поддержки Фондом будет осуществляться в течение оговоренного с гражданином сроком, но не более 5 лет со дня рассмотрения заявления и принятия положительного решения по нему. Программа действует до 31.12.2023 года. Гражданин претендующий на участия в программе может подать заявление до 1.01.2023г.

4.9. Основанием для отказа заявителю в участии Программе являются:

- Предоставление ложных, недостоверных сведений;
- Представление не в полном объеме документов указанных в Приложении №2 к настоящей Программе;
- Наличие противоречий между поданными заявителем документами.

4.10. Участник программы может выбрать из числа предложенных Фондом квартиру соответственно площади указанной в его договоре с ЖСК «Стройинтерсервис» либо квартиру площадью больше площади, на которую

претендовал Участник Программы по заключенному договору на строительство многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г.Саратов, 6 жилая группа, 6 микрорайона Кировского района г. Саратова дом №12 (строительный номер дома)

4.11. Участник Программы вносит в Фонд взнос на содержание Фонда и ведения его уставной деятельности в размере, определяемой формулой:
 $D=C+(S2-S1) \times B$

D – размер взноса для участников программы руб.;

C – расходы на содержание Фонда, рассчитанные на основании финансового плана Фонда, который утверждается Правлением Фонда на текущий год, где $C= 260 \text{ руб.} \times S1$

S1 – площадь жилого помещения (с 100% учетом балконов и лоджий), на которую претендовал Участник Программы по заключенному договору на строительство жилого дома №12 находящегося по адресу: Саратовская область, г.Саратов, 6 жилая группа, 6 микрорайона Кировского района г. Саратова;

S2 – площадь жилого помещения (с 100% учетом балконов и лоджий), на которую претендует Участник Программы в рамках оказания поддержки из предложенных Фондом жилых помещений.;

B- цена за 1 кв.м. жилого помещения, утвержденная Правлением фонда которая утверждается на текущий год. Цена за 1 кв.м. может изменяться один раз в год.

В случае если разница S2-S1 равна нулю или S1 больше чем S2, то Фонд не осуществляет возмещение денежных средств, в таком случае взносы будут осуществляться по формуле: $D=C$ руб.

Если разница между S1 и S2 не более 1 кв.м. доплата (B -цена за 1 кв.м. жилого помещения, утвержденная Правлением фонда которая утверждается на текущий год) не производится.

4.12. В случае если гражданином была произведена часть оплаты по договору с ЖСК «Стройинтерсервис», то определяется, какое количество кв. м. по договору с ЖСК «Стройинтерсервис» им оплачено, то есть определяется оплаченные кв. м в S1. После определения части оплаченной суммы применяется формула указанная в п. 4.11 программы.

4.13. Окончательное решение о предоставлении поддержки с указаниями выбранного участником программы жилого помещения и срока его передачи принимается Правлением Фонда с одобрения Попечительского совета. Решение Правления Фонда оформляется протоколом заседания.

4.14. В случае не внесения взноса Участником программы в сроки указанные в п. 4.15 Программы, Фонд вправе отказать Участнику программы в оказании поддержки. В таком случае, выбор квартиры и сроки ее передачи

по заявлению участника программы будут пересматриваться собранием Правления Фонда, а участнику Программы предоставляться право выбора другого жилого помещения из предложенного и имеющегося в наличии на тот момент в у Фонда. После выбора участником программы нового жилого помещения этот вопрос выносится на собрание Правления Фонда которое принимает Окончательное решение о предоставлении поддержки с указаниями выбранного участником программы жилого помещения и сроках его передачи принимается Правлением Фонда с одобрения Попечительского совета. Решение Правления Фонда оформляется протоколом заседания.

4.15. Взнос вносится на расчетный счет Фонда участником программы в течение 90 календарных дней после утверждения протоколом решения Правления Фонда с одобрения Попечительского совета о выборе и сроках передачи передаваемого жилого помещения или имущественного права требования на жилое помещения Участнику программы.

4.16. Меры поддержки предоставляются гражданам в пределах наличия средств, имущества или имущественного права у Фонда. В случае отсутствия средств, имущества или имущественного права, Фонд вправе не оказывать поддержку гражданам признанным претендующими на оказание мер поддержки.

5. Порядок реализации Программы и оказания поддержки за счет средств и имущества Фонда

5.1. Устанавливаемый настоящей программой порядок основывается на принципе добровольности.

5.2. Организацию работы по предоставлению гражданам - участникам Программы поддержки за счет средств и имущества Фонда, осуществляет руководство Фонда.

5.3. Если участник Программы признан претендующим на предоставление мер поддержки в соответствии с критериями, установленными в п.3.1 Программы.

Выбранный участником Программы объект жилой недвижимости из предложенных Фондом оформляется в собственность Участника Программы. Участник Программы несет все расходы, связанные с оформлением, государственной регистрацией перехода прав собственности, имущественного права либо другого договора на жилые помещения к Участнику Программы.

Имущественные права требования предоставления жилых помещений в жилом доме № 12 микрорайона № 6 жилого района «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова Саратовской области переходят к Фонду в виде безвозмездной передачи о чем между Фондом и Участником программы подписывается соглашение в день подписания акта приема-передачи

имущественного права на предоставление жилого помещения из предложенных Фондом Участнику программы.

5.4. В случае если гражданин по каким либо причинам не сможет выбрать для предоставления ему жилое помещение из предложенных Фондом, участник Программы вправе отказаться от предоставления мер поддержки. При этом гражданин пишет письменное заявление (отказ) в участии в программе №1.

5.6. После получения поддержки Фонда в соответствии с настоящей Программой оригиналы документов, предоставленных участником Программы согласно приложению №2 Участнику программы Фондом не возвращаются.

5.7. Фонд после предоставления помощи Участнику Программы в целях исключения Участника Программы из Реестра направляет соответствующее уведомление в Министерство строительства и ЖКХ Саратовской области с приложением копий документов, подтверждающих предоставление помощи Участнику Программы, установленной Приложением №3.

**Приложение № 1
к Программе №1 Фонда
поддержки обманутых дольщиков
Саратовской области**

Заполняется специалистом Фонда Рег. № _____ Дата: _____ Исполнитель _____

Ф.И.О.(заявителя) _____

Дата рождения _____ паспорт серия _____ № _____

Когда выдан: _____ код подразделения: _____

Кем выдан: _____

Адрес регистрации по месту жительства _____

Адрес преимущественного проживания _____

Адрес для направления корреспонденции _____

Контактные телефоны: _____

**ЗАЯВЛЕНИЕ
на получение поддержки за счет средств Фонда поддержки обманутых
дольщиков Саратовской области**

Прошу рассмотреть вопрос о предоставлении помощи в соответствии с Программой №1 Фонда поддержки обманутых дольщиков Саратовской области.

Настоящим подтверждаю, что я претендовал на жилое помещение общей площадью _____ (цифрами) _____ (прописью) кв.м. по ранее заключенному договору (долевого строительства многоквартирного дома либо иной договор)

(указать наименование договора, номер и дату его заключения)

на основании которого у меня в отношении жилого помещения кв. № _____, в многоквартирном доме по адресу: _____

возникает право собственности (право общей долевой (совместной) собственности) в размере _____ доли, совместно с _____

пострадавшим от действий (бездействий) застройщика и (или) иного лица, привлекавшего денежные средства на строительство (создание) многоквартирного дома _____

_____ (наименование застройщика и (или) иного лица, привлекавшего денежные средства граждан)

в результате чего:

я не могу оформить право собственности на оплаченное мною жилое помещение;

Прилагаю следующие документы:

№	Наименование документа	Наличие листов

Я, _____
(Ф.И.О. полностью)

подтверждаю достоверность и полноту представленных мной документов и указанных в заявлении сведений.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку предоставленных мною моих персональных данных.

«__» _____ 20__ г. _____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

**Приложение № 2
к Программе №1 Фонда
поддержки обманутых дольщиков
Саратовской области**

Перечень

**документов, необходимых для получения поддержки за счет средств Фонда
поддержки обманутых дольщиков Саратовской области**

1. Копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя и членов его семьи.
2. Выданное Министерством распоряжение о признании граждан пострадавшими от действий лиц привлечших их денежные средства для строительства многоквартирных домов и включении их в реестр.
3. Договора о внесении целевых паевых взносов с ЖСК «Стройинтерсервис», оплаченные полностью или частично на строительство многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г.Саратов, 6 жилая группа, 6 микрорайона Кировского района г. Саратова дом №12 (строительный номер дома) или договора уступки права требования, договора о замене стороны в обязательстве (Оригинал).
4. Платежные документы, подтверждающие полную либо частичную оплату по о внесении целевых паевых взносов с ЖСК «Стройинтерсервис» или договора уступки права требования, договора о замене стороны в обязательстве. (Оригинал).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность на право осуществлять действия в целях участия в Программе Фонда и получения помощи за счет средств Фонда, выданная заявителю от имени всех участников общей собственности, заключивших договор на строительство.
6. Подтверждение оплаты денежных средств через депозитный счет нотариуса для лиц которые не полностью оплатили жилое помещение по договору заключенному с ЖСК «Стройинтерсервис».

**Приложение № 3
к Программе №1 Фонда
поддержки обманутых дольщиков
Саратовской области**

В Фонд поддержки обманутых дольщиков
Саратовской области

от _____
(фамилия, имя, отчество гражданина)

Дата рождения _____

Гражданство _____

Пол _____

Документ удостоверяющий личность

серия _____

Номер _____ выдан _____

« _____ » _____ года

Адрес постоянного места

жительства: _____

Адрес преимущественного проживания:

Адрес для направления корреспонденции:

Контактный телефон _____

Заявление

После предоставления мне помощи в рамках Программы № 1 Фонда поддержки обманутых дольщиков Саратовской области прошу направить в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области мое заявление об исключении меня из Реестра участников долевого строительства многоквартирных домов (обманутых дольщиков) на территории Саратовской области.

Приложение: заявление об исключении из Реестра участников долевого строительства многоквартирных домов (обманутых дольщиков) на территории Саратовской области на 1 л. в 1 экз.

« _____ » _____ 20 _____ г. _____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)